

ALLEGATO "C"

Comune di Stresa
Provincia di VB

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

(Allegato XV e art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.)
(D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106)

OGGETTO: Ristrutturazione Bagni Pubblici - Piazzale Sant'Ambrogio.-

COMMITTENTE: COMUNE DI STRESA.

CANTIERE: Piazzale Sant'Ambrogio, Stresa (VB)

Stresa, 16/12/2025

REV001, 20 marzo 2026

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA



IL COMMITTENTE

(Responsabile Unico del Procedimento RUP Rizzato Marina)

Geometra Longoni Paolo

Piazza Cadorna n.36
28838 Stresa (VB)
Tel.: 0323/933770 - Fax: \$EMPTY_CSP_10\$
E-Mail: info@longonistresa.it

CeTus by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

 PAOLO LONGONI GEOMETRA - progettazione - calcolo p.r. - boedifica - project manager		 CITTA' DI STRESA Prov. Del Verbano Cusio Ossola RISTRUTTURAZIONE BAGNI PUBBLICI PIAZZALE SANT'AMBROGIO							
		PROGETTO ESECUTIVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				DETERMINA N. 1044 R.G. in data 22/11/2024 Delibera GC N. 33 del 06/03/2025			
Nr	tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
Riferimento al Prezzario Regione Piemonte 2025			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
Oneri e Costi generali per la Sicurezza e di Cantiere									
1	28.A05.D05	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera.							
	28.A05.D05.015	Arredamento minimo: armadi, tavole e sedili. Dimensioni esterne massime m 2,40 x 5,00 x 2,50 circa (modello base) - Costo primo mese o frazione di mese							
		MISURAZIONI:							
			1,00				1,00		
		SOMMANO cad.					1,00	€ 442,22	€ 442,22
	28.A05.D05.020	costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo							
		MISURAZIONI:					0,00		
			2,00				2,00		
		SOMMANO cad.					2,00	€ 207,29	€ 414,58
2	28.A05.G05.010	Organizzazione del cantiere per la garanzia della sicurezza, salute e igiene dei lavoratori - INFRASTRUTTURE E MEZZI BARACCA IN LAMIERA ZINCATA per deposito materiali e attrezzi di dimensioni 2,40x4,50x2,40 m, compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio. Costo per Nolo primo mese. Per ogni mese o frazione di mese successivo al primo aumentare del 30% il costo fornito.							
	28.A05.G05.010	BARACCA IN LAMIERA ZINCATA per deposito materiali e attrezzi di dimensioni 2,40x4,50x2,40 m, compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio. Costo per Nolo primo mese. Per ogni mese o frazione di mese successivo al primo aumentare del 30% il costo fornito.							
		SOMMANO cad.					1,00	€ 74,12	€ 74,12
	28.A05.G05.011	BARACCA IN LAMIERA ZINCATA per deposito materiali e attrezzi di dimensioni 2,40x4,50x2,40 m, compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio. Per ogni mese o frazione di mese successivo al primo							
		SOMMANO cad.					2,00	€ 0,58	€ 1,16

3	28.A05.D25	BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati.						
	28.A05.D25.005	nolo primo mese o frazione di mese						
		MISURAZIONI:						
			1,00			1,00		
		SOMMANO cad.				1,00	€ 234,87	€ 234,87
	28.A05.D25.010	nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo						
		MISURAZIONI:						
			2,00			2,00		
		SOMMANO cad.				2,00	€ 161,47	€ 322,94
4	28.A05.E05.020	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a maglia ovoidale, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, fornita e posta in opera mediante appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; il tondo di ferro, l'infissione nel terreno per almeno 70 cm dello stesso; le tre legature per ognuno; il filo zincato posto alla base, in mezz'opera ed in sommità, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. altezza 2,00 m						
	28.A05.E15.005	per sviluppo a metro quadrato per il primo mese						
		MISURAZIONI:						
		delimitazione cantiere	25,00			25,00		
		SOMMANO ml.				25,00	€ 9,11	€ 227,75
	28.A05.E15.010	per ogni mese oltre il primo						
		MISURAZIONI:						
		SOMMANO ml.				25,00	€ 2,51	€ 62,75
5	28.A05.E60.005	CANCELLO in pannelli di lamiera zincata ondulata per recinzione cantiere costituito da adeguata cornice e rinforzi, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la collocazione in opera delle colonne in ferro costituite da profilati delle dimensioni di 150 x 150 mm, opportunamente verniciati; le ante opportunamente assemblate in cornici perimetrali e rinforzi costituiti da diagonali realizzate con profilati da 50x50 mm opportunamente verniciati; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie; il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. misurato a metro quadrato di cancello						
		accesso cantiere	4,00		2,00	8,00		
		SOMMANO ml.				8,00	€ 34,28	€ 274,24
6	28.A15.A10.005	IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE MEDIO (25 kW)-apparecchi utilizzatori ipotizzati: gru a torre, betoniera, sega circolare, pulcitra, piegaferr, macchina per intonaco premiscelato e apparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm² e n. 2 picchetti di acciaio zincato da 2 m; collegamento delle baracche e del ponteggio con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mm². temporaneo per la durata del cantiere						
		MISURAZIONI:						
			1,00			1,00		
		SOMMANO cad.				1,00	€ 264,04	€ 264,04
7	28.A20.A05	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni.						
	28.A20.A05.005	di dimensione piccola (fino a 35x35 cm)	3,00			3,00	€ 9,19	€ 27,57
	28.A20.A05.010	di dimensione media (fino a 50x50 cm)	2,00			2,00	€ 11,03	€ 22,06
	28.A20.A05.015	di dimensione grande (fino a 70x70 cm)	2,00			2,00	€ 13,32	€ 26,64

8	28.A20.H05	ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori e quanto altro necessario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere.						
	28.A20.H05.005	Estintore a polvere 34A233BC da 6 kg.	2,00			2,00	€ 13,96	€ 27,92
							Sommano OS1	€ 2.422,86
							opere non soggette a ribasso contrattuale	€ 2.422,86
Oneri e Costi specifici per la Sicurezza di Cantiere								
NOLO DI PONTEGGIO								
9	01.P25.A75	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).						
		MISURAZIONI:						
		est/ovest	2,00	6,50		4,20	54,60	
		sud	1,00	9,00		4,20	37,80	
		nord	1,00	9,00		2,70	24,30	
		SOMMANO mq.					116,70	
	01.P25.A75.005	Per i primi 30 giorni	1,00				116,70	€ 14,13
	01.P25.A75.010	Per ogni mese oltre il primo	1,00				116,70	€ 2,27
10	01.P25.C17	Nolo di piano di lavoro costituito da tavole metalliche, sottopiano formato con ponteggio tubolare multidirezionale in montanti modulari con rosette a più fori ad essi solidali, alle quali vengono collegati correnti e diagonali in opera, di qualsiasi forma e progetto, appoggiato su strade veicolari, ferrate, piani campagna o all'interno di manufatti stradali, compreso ogni onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. La misurazione viene effettuata a metro cubo.						
		MISURAZIONI:						
		est/ovest	2,00	7,00	1,00	3,00	42,00	
		sud	1,00	9,00		4,20	37,80	
		nord	1,00	9,00		2,70	24,30	
		SOMMANO mc.					104,10	
	01.P25.C17.005	fino a 10 m di altezza per i primi 30 giorni	1,00			104,10	104,10	€ 7,15
	01.P25.C17.010	fino a 10 m di altezza per ogni mese oltre il primo	1,00			104,10	104,10	€ 0,89
							Sommano OS2	€ 2.750,85
							opere non soggette a ribasso contrattuale	€ 2.750,85
Sommano Oneri e Costi per la Sicurezza e di Cantiere							=	€ 5.173,71

Stresa, 15 dicembre 2025
REV001, 20 marzo 2026

geom. Paolo Longoni

